

Comune di Verbania (Verbano Cusio Ossola)

DECRETO DI ESPROPRIO n. E_DE_2/2019 del 19/6/2019, per estratto, ai fini della realizzazione dell'opera pubblica denominata, “Realizzazione parcheggio a Suna lungo Corso Nazioni Unite” in Verbania.

DECRETO DI ESPROPRIO n. E_DE_2/2019 del 19/6/2019, per estratto, ai fini della realizzazione dell'opera pubblica denominata, “Realizzazione parcheggio a Suna lungo Corso Nazioni Unite” in Verbania.

DECRETO n. E_DE_2/2019 del 19/6/2019

Oggetto: Decreto di esproprio, ai fini della realizzazione dell'opera pubblica denominata, "Realizzazione parcheggio a Suna lungo Corso Nazioni Unite", ai sensi e per gli effetti del procedimento di cui all'art. 20, del DPR 08.06.2001, n. 327/2001 e ss.mm.ii., Testo Unico Espropri (TUE).

IL DIRIGENTE

Visti:

la deliberazione di Giunta comunale, n. 65, del 23/09/2014, che ha istituito l'Ufficio per le espropriazioni, ai sensi dell'art. 6, c. 2, del D.Lgs. 327/2001 e ss.mm.ii. (Testo Unico Espropri, TUE);
il decreto sindacale, prot. n. 27823, del 16/06/2019, relativo alla nomina della sottoscritta quale Dirigente del Settore Espropri;

appurata l'insussistenza di cause di astensione e conflitto di interessi nel caso di specie, ai sensi dell'articolo 6-bis, della legge 241/90, secondo cui «il responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale».

PREMESSO CHE IL CONSIGLIO COMUNALE:

- previa comunicazione di avvio del procedimento, effettuata dall'Ufficio Lavori Pubblici-Espropri, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 11 e 16 del vigente TUE, in data 10 ottobre 2018, con deliberazione n. 91, ha approvato il Progetto esecutivo (comprensivo del piano particellare di esproprio e occupazione temporanea non preordinata all'esproprio), dell'opera pubblica denominata, "Realizzazione parcheggio a Suna lungo Corso Nazioni Unite", in Verbania, con l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e della dichiarazione di Pubblica utilità della predetta opera, secondo i disposti normativi ivi citati;
- il 29 novembre 2018, con deliberazione n. 103, è stata approvata la variante urbanistica, di recepimento dell'opera pubblica nel PRGC, denominata, "Realizzazione parcheggio a Suna lungo Corso Nazioni Unite", con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ex art. 17 bis, c.6, ultimo capoverso, della L.R. 56/77, e ss.mm.ii., in combinato disposto con gli art. 10, c. 2, e 19, commi 2 e 4, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. e dichiarata l'efficacia della pubblica utilità dell'opera.

rilevato che:

- in ordine agli artt. 11, 16 e 17 del TUE, non sono pervenute osservazioni da parte degli intestatari catastali, né degli interessi pubblici e privati, determinando così esiti positivi di accoglimento del progetto;
- si è provveduto, con notifiche in atti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17.2 del TUE, a dare notizia ai proprietari della data in cui è diventato efficace l'atto che ha approvato il progetto di cui sopra e della facoltà di prendere visione della relativa documentazione, nonché della facoltà di fornire anche informazioni relative alla presenza di opere, infrastrutture, fabbricati, sottoservizi ecc., sui

terreni di proprietà;

- in ordine agli adempimenti connessi al presupposto dell'efficacia dell'approvazione della suddetta variante, si è provveduto alla pubblicazione delle relative deliberazioni (sopra richiamate), sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, così come disposto dall'art. 17bis, c. 6, ultimo capoverso, della L.R. 56/77 e ss.mm.ii.;
- con determinazione n.128 del 24/01/2019 è stata confermata, nell'ambito della procedura sopra richiamata, l'indennità di esproprio;

Di dare atto che:

- il Piano particellare di esproprio è di seguito rappresentato:

Il piano particolare di esproprio è di seguito rappresentato:									
Fg.	Pa.	Intestazione	Sup. Catasto	Descrizione	Sup. esproprio	Valore	Quota	Indennità pro quota	Indennità complessiva
71	192	Costa Amneris	mq 15	Aree per servizi ed attrezzature pubbliche e di uso pubblico – art. 16	mq 15	€/mq 59,50	3/9	€ 297,51	€ 892,50
		Guglielmi Gianfranco					2/9	€ 198,33	
		Guglielmi Palmiro					2/9	€ 198,33	
		Guglielmi Roberto					2/9	€ 198,33	
71	641	Maierna Marco	mq 512	Aree per servizi ed attrezzature pubbliche e di uso pubblico – art. 16	mq 512	€/mq 59,50	1/1	€ 30.464.00	€ 30.464.00

- la Planimetria-Piano particellare di esproprio è allegata al presente decreto.

Visti:

il D.LGS 267/2000 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

il D.P.R 327/2001 e ss.mm.im. (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità, TUE);

il Decreto Sindacale, prot. n. 27823, del 12/06/2019, relativo alla nomina della sottoscritta quale Dirigente del Settore Espropri;

DECRETA

per le motivazioni esposte in premessa che qui si intendono interamente richiamate:

Art. 1 di disporre a favore del Comune di Verbania, promotore/beneficiario, ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii (T.U.E), per i beni indicati e meglio specificati nel Piano Particellare di Esproprio, di cui al successivo art. 2, nella versione che tutela il trattamento dei dati personali, ai sensi delle Leggi/Disposizioni normative vigenti in materia, e nella planimetria - Piano particellare di esproprio grafico, i quali Piani costituiscono parti integranti e sostanziali del presente provvedimento, ai fini della realizzazione dell'opera pubblica denominata "Realizzazione parcheggio a Suna lungo Corso Nazioni Unite":

- **l'espropriazione** ai sensi degli artt. 20 e 23 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii..

Art. 2 di dare atto che il predetto Piano Particellare di Esproprio, sarà allegato al presente Decreto, nella versione completa dei dati personali per la necessaria fase di registrazione nei Registri immobiliari.

- il Piano particellare di esproprio è di seguito rappresentato:

Fg.	Pa.	Intestazione	Sup. Catasto	Descrizione	Sup. esproprio	Valore	Quota	Indennità pro quota	Indennità complessiva
71	192	Costa Amneris	mq 15	Aree per servizi ed attrezzature pubbliche e di uso pubblico – art. 16	mq 15	€/mq 59,50	3/9	€ 297,51	€ 892,50
		Guglielmi Gianfranco					2/9	€ 198,33	
		Guglielmi Palmiro					2/9	€ 198,33	
		Guglielmi Roberto					2/9	€ 198,33	
71	641	Maierna Marco	mq 512	Aree per servizi ed attrezzature pubbliche e di uso pubblico – art. 16	mq 512	€/mq 59,50	1/1	€ 30.464.00	€ 30.464.00

- al presente Decreto è allegata altresì la Planimetria-Piano particellare di esproprio;

Art. 3 di dare atto, ai sensi dell'art. 23.1 lett. a) – b) – c) ed e) D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii. (TUE), che:

- il presente decreto di espropriazione è emanato entro il termine di scadenza dell'efficacia della dichiarazione di pubblica utilità;
- ai sensi e per gli effetti degli artt. 9 e 12 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii, (in combinato disposto con le relative norme della Legge urbanistica della Regione Piemonte), il progetto definitivo dell'opera pubblica denominata, "Realizzazione parcheggio a Suna lungo Corso Nazioni Unite", in Verbania, con adozione della variante al PRGC, ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, e della dichiarazione della Pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dei lavori della predetta opera, per una spesa complessiva di € 332.247,00 (comprensivo del piano particellare di esproprio e di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio), è stato approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 91, del 10 ottobre 2018; mentre, con deliberazione n. 103, del 29 novembre 2018, in ordine all'approvazione della suddetta variante, il predetto Consiglio ha dato efficacia all'apposizione del predetto vincolo ed alla Dichiarazione di Pubblica utilità dell'opera pubblica in questione;
- è stato depositato il Frazionamento presso l'Agenzia delle Entrate del VCO, in data 18/12/2018;
- l'indennità di espropriazione è stata determinata ai sensi del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.(TUE), con determinazione della sottoscritta, n.120 del 24/01/2019, per le motivazioni ivi esplicitate;
- nel termine di legge assegnato, le seguenti Ditte espropriande (come da verbale di accordo in atti), hanno stipulato la cessione volontaria degli immobili da espropriare, in ordine all'indennità provvisoria di base di cui alla Determina n. 128 del 24/01/2019:

Fg.	Pa.	Intestazione	Quota
71	192	Guglielmi Gianfranco	2/9
		Guglielmi Palmiro	2/9
		Guglielmi Roberto	2/9
71	641	Maierna Marco	1/1

- in ordine al proprietario catastale irreperibile sig.ra Costa Amneris, che risulta deceduta e per la quale non è intervenuta successione, è stata espletata la procedura di Legge e che la relativa indennità è stata regolarmente depositata alla Cassa Depositi e prestiti presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze;
- le indennità di esproprio, con le ritenute di legge, previa verifica delle dichiarazioni sostitutive di atto notorio, in ordine alla libera proprietà dei beni espropriandi, sono state regolarmente liquidate, secondo le quietanze di pagamento agli atti dell'Ufficio Contabilità del Comune di Verbania;

Art. 4 di dare altresì atto, ai sensi dell'art. 23 c.1 lett. f) del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.(TUE), che il passaggio della proprietà oggetto dell'espropriazione e l'apposizione della servitù, sono disposti sotto la

condizione sospensiva che il presente decreto sia successivamente notificato ed eseguito.

Art. 5 di eseguire il presente decreto, ai sensi dell'art. 23 c.1 lett. h), del D.P.R. 327/2001 ss.mm.ii.(TUE), mediante immissione in possesso contestualmente alla sottoscrizione delle cessioni volontarie già acquisite agli atti.

Art. 6 di disporre la Registrazione presso l'Agenzia delle Entrate ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 23.2 del D.P.R. 327/2001 ss.mm.ii.(TUE), la trascrizione del presente decreto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari nonché le operazioni di voltura presso i competenti uffici, il tutto a cura e spese del Comune di Verbania.

Art. 7 di provvedere ad indicare, in calce al presente decreto, la data in cui è avvenuta l'immissione in possesso, provvedendo altresì alla trasmissione del relativo verbale all'Ufficio dei Registri Immobiliari per la relativa annotazione ai sensi dell'art. 24.5 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.(TUE).

Art 8 di dare atto altresì che il trattamento dei dati personali del presente Provvedimento amministrativo, in ossequio alla vigente normativa (Regolamento UE 679/2016 e D.Lgs. 196/03, come modificato ed integrato dal D.Lgs. 101/2018), è finalizzato unicamente all'espletamento della istruttoria di Legge e avverrà presso il Comune di Verbania, e le altre Pubbliche amministrazioni interessate al Procedimento in questione, con l'utilizzo di procedure anche informatizzate per perseguire le predette finalità. I suddetti dati non saranno comunicati ad altri soggetti, né saranno oggetto di diffusione, fatte salve le comunicazioni obbligatorie, o necessarie ai fini della verifica della veridicità delle dichiarazioni presentate. Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Verbania.

Art 9 di precisare che i dati personali dei proprietari catastali dei beni immobili espropriati con il presente Decreto, ai fini della registrazione nei pubblici Registri immobiliari, dovranno essere comunicati in maniera completa, in quanto strettamente necessari ai procedimenti di registrazione nei predetti Registri.

Art.10 di notificare il presente Decreto in ordine all'opera pubblica denominata, di "Realizzazione parcheggio a Suna lungo Corso Nazioni Unite", ai sensi e per gli effetti del procedimento di cui all'art. 20 e 23, in combinato disposto con le altre, relative disposizioni procedurali, del DPR 08.06.2001 n. 327/2001 e ss.mm.ii.(TUE)

Art. 11 ai sensi dell'art. 25, co. 1, 2 e 3 del succitato DPR 08.06.2001 n. 327/2001 e ss.mm.ii.(TUE) l'espropriazione del diritto di proprietà comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata.

Art. 12 le azioni reali e personali esperibili sul bene espropriando non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio.

Art. 13 dopo la trascrizione del decreto di esproprio, tutti i diritti di terzi relativi al bene espropriato possono essere fatti valere unicamente sull'indennità.

Art. 14 di dare atto che il presente Decreto è soggetto alle relative, vigenti norme, in materia di pubblicazione.

Art. 15 di dare infine atto che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al competente T.A.R., entro 60 giorni dalla sua notifica o dalla sua pubblicazione, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 giorni dalla sua conoscenza.

Il Dirigente del 3° Dipartimento Servizi Tecnici

Ufficio Espropri
(Ing. Noemi Comola)

